



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале "С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«О внесении изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.»

ТОМ 1 Основная часть

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2022

СОДЕРЖАНИЕ:

1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж планировки территории	15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" «О внесении изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.»; разработан организацией ООО «АрхЗемПроект».

Заказчик проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Бореал Даймондс».

Основанием для разработки проекта являются:

- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 04.02.2022г. № 60бр «О внесении изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.»;

- техническое задание на изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.

Проект выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

- Проектом планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4500р (с изменениями от 17 июня 2015 г. № 1830р);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п, (с изменениями от 06.10.2020г. № 70-п, от 02.11.2020г. № 76-п, от 06.04.2021г. № 14-п, от 04.02.2022 № 5-п);

- Топографическим планом масштаба 1:500, выданным департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

- Кадастровым планом территории от 14.05.2021г. № КУВИ-999/2021-327411, выданным ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на кадастровый квартал 29:22:040203;

- техническим заданием;
- градостроительным регламентом;
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Согласно техническому заданию проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов;
- размещение производственного здания на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:683;
- размещение автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:682;
- определение параметров функциональных зон, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания.

Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:500.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж (схема) планировки территории, на котором отображены:
- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 28,0262 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северо-западной стороны – Талажское шоссе;
- с юго-западной стороны – Окружное шоссе.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Архангельска, имеет сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающаяся общественно-деловая часть города.

В настоящее время проектируемая территория частично застроена объектами общественно-делового и производственного назначения. Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" и учитывает основные положения проекта планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015г. № 517р (с изменениями от 17.06.2016г. № 1707р, и от 30.05.2018г. № 1623р).

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
- организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

- повышение уровня урбанизации квартала;
- формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
- формирование системы пешеходных зон в районе застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

2. Цель разработки проекта.

Целью разработки проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов;
- размещение объекта капитального строительства для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:683;
- размещение автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:682;
- определение параметров функциональных зон, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" в границах проектируемой территории расположены зоны градостроительного зонирования:

1) П1 – Производственная зона.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Хранение автотранспорта;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Производственная деятельность;
- Склады;
- Целлюлозно-бумажная промышленность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Складские площадки;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Коммунальное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Недропользование.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г. для зоны П1

определены нормативы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты.

Производственная деятельность:

- Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
- Предельное количество надземных этажей –5
- Предельная высота объекта не более 27 м.

Объекты дорожного сервиса:

- Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- Предельное количество надземных этажей –5
- Предельная высота объекта не более 27 м.

2) П2 – Коммунально-складская зона.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Коммунальное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Склады;
- Складские площадки;
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- Магазины;
- Общественное питание;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Благоустройство территории.

Условно-разрешенные разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обеспечение занятий спортом в помещениях;

- Обеспечение обороны и безопасности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г. (с изменениями), минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принять в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

1. Расчет парковочных мест.

Количество парковочных мест для производственного здания с количеством работников, занятых на производстве – 20 человек, согласно приложения Ж СП 152.13330.2012: 1 машино-место на 6-8 человек, работающих в 2-х смежных сменах.

20 чел. / 6 чел. = 4 машино-места. (из них 10% - 1 машино-место для личного транспорта маломобильных групп населения).

Проектом планировки предполагается размещение 10 машино-мест.

Существующие здания обеспечены парковочными местами.

2. Расчет площади застройки и поэтажной площади.

Таблица 1. Расчет площади застройки и поэтажной площади.

Наименование, адрес объекта (при наличии)	Количество наземных этажей	Площадь застройки, кв.м.	Поэтажная площадь наземных этажей, кв.м.
<i>Существующее положение. Коммунально-складская зона (кодовое обозначение П2).</i>			
Автоцентр (Талажское шоссе 2, стр. 2)	2	1178	2356
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3/5)	2	874	1748
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 4)	2	332	664
Гараж	1	596	596
Итого:		2980	5364
<i>Существующее положение. Производственная зона (кодовое обозначение П1).</i>			
Хозяйственный корпус	1	262	262
Хозяйственный корпус	1	97	97
Хозяйственный корпус	1	360	360
Хозяйственный корпус	1	1914	1914
Хозяйственный корпус	1	271	271
Хозяйственный корпус	1	1040	1040
Хозяйственный корпус	1	481	481
Административное здание (Талажское шоссе, 2)	1	157	157
Хозяйственный корпус	1	2738	2738
Гараж	1	547	547
Гараж	1	165	165
Склад (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 8)	2	718	1436
Хозяйственный корпус	1	820	820
Хозяйственный корпус (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 1)	1	650	650
Хозяйственный корпус (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3)	2	703	1406
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 3)	1	279	279
Хозяйственный корпус	2	407	814
Заправочная станция	1	52	52
Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 5, стр. 1)	1	71	71
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 5, стр. 2)	2	2126	4252
ТП-452 (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд)	1	90	90

Наименование, адрес объекта (при наличии)	Количество наземных этажей	Площадь застройки, кв.м.	Поэтажная площадь наземных этажей, кв.м.
Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 7)	2	5212	10424
Хозяйственный корпус	2	255	510
Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 7, корп. 1)	1	1175	1175
Хозяйственный корпус	1	498	498
Хозяйственный корпус	1	918	918
Склад	1	498	498
Хозяйственный корпус	2	335	670
Склад	1	791	791
Административное здание (Талажское шоссе, 4, стр. 1)	1	1363	1363
Административное здание (Талажское шоссе, 4)	3	2162	6486
Гараж	1	820	820
Гараж	1	559	559
Административное здание (Талажское шоссе, 4, корп. 2)	2	529	1058
Итого:		29063	43672
Расчетный период строительства			
Производственное здание	2	2082	4164
Склад ГСМ	1	20	20
Автозаправочная станция	1	384	384
Итого:		2486	4568

3. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели. Коммунально-складская зона (кодированное обозначение П2).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования	тыс. м2	28,428	28,428	28,428
2	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	тыс. м2 общей площади	5,364	-	5,364
3	Площадь застройки	тыс. м2	2,980	-	2,980
4	Коэффициент плотности застройки		0,4*	-	0,4*
5	Коэффициент застройки		0,2**	-	0,2**

Коэффициент плотности застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07,01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.») как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала):

Существующее положение: 5364 кв.м. / 28428 кв.м. = 0,2

Согласно положению о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» (п.2, п/п 3.1 - Коммунально-складская зона. Коэффициент плотности застройки – 1,8).

****Коэффициент застройки** рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07,01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.») как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала):
 Существующее положение: 2980 кв.м. / 28428 кв.м. = 0,1
 Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07,01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.») (Коммунально-складская зона. Коэффициент застройки – 0,6).
 Таблица 3. Основные технико-экономические показатели. Производственная зона (кодированное обозначение П1).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования	тыс. м2	175,653	175,653	175,653
2	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	тыс. м2 общей площади	43,672	4,568	48,240
3	Площадь застройки	тыс. м2	29,063	2,486	31,549
4	Площадь озеленения	тыс. м2	66,170	10,820	76,990
5	Коэффициент плотности застройки		0,2*	-	0,3*
6	Коэффициент застройки		0,2**	-	0,2**
7	Процент озеленения	%	38	-	44

***Коэффициент плотности застройки** рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07,01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.») как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала):

Существующее положение: 43672 кв.м. / 175653 кв.м. = 0,2

Расчетный срок: 43672 кв.м. + 4568 кв.м. / 175653 кв.м. = 0,3

Согласно положению о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» (п.2, п/п 3.1 - Производственная зона. Коэффициент плотности застройки – 2,4).

****Коэффициент застройки** рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07,01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.») как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала):

Существующее положение: 29063 кв.м. / 175653 кв.м. = 0,2

Расчетный срок: 29063 кв.м. + 2486 кв.м. / 175653 кв.м. = 0,2

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07,01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.») (Промышленная зона. Коэффициент застройки – 0,8).

5. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей и переноса существующих - в соответствии с техническими условиями.

2. Объекты транспортной инфраструктуры.

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистральных улиц городского значения – Талажское шоссе и Окружное шоссе.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по Талажскому шоссе и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

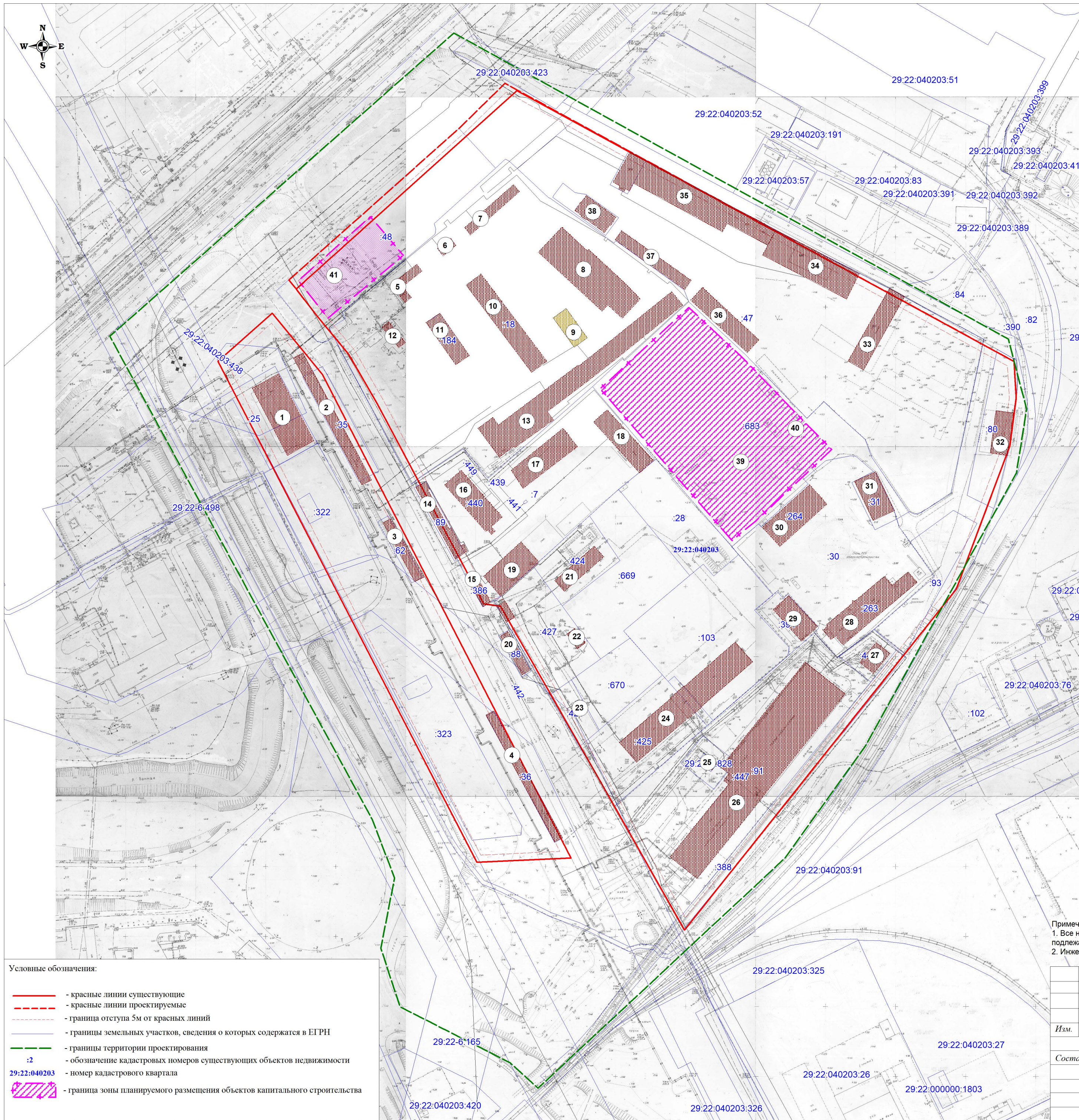
3. Объекты социальной инфраструктуры.

На участке расположено отдельно стоящее здание торгового центра «Светофор» (продукты питания, одежда).

**Положения об очередности планируемого развития территории,
содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального
строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Таблица 4. – Очередность планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	2	3	4
объекты капитального строительства не жилого назначения			
1	Производственное здание для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов	2 квартал 2022г.- 4 квартал 2022г.	3 квартал 2022г.- 2 квартал 2024г.
2	Автозаправочная станция	2 квартал 2022г.- 4 квартал 2022г.	3 квартал 2022г.- 2 квартал 2024г.
объекты транспортной инфраструктуры			
3	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) производственного здания для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов.	2 квартал 2022г.- 4 квартал 2022г.	В соответствии с готовностью объекта
4	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) автозаправочной станции	2 квартал 2022г.- 4 квартал 2022г.	В соответствии с готовностью объекта
объекты коммунальной инфраструктуры			
5	Сети инженерных коммуникаций производственного здания для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов.	2 квартал 2022г.- 4 квартал 2022г.	В соответствии с готовностью объекта
6	Сети инженерных коммуникаций автозаправочной станции	2 квартал 2022г.- 4 квартал 2022г.	В соответствии с готовностью объекта



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м2		
			зданий	квартир	застройки	общая приведенная, или рабочая		здания	всего
						здания	всего		
1	Автоцентр (Талажское шоссе, 2, стр. 2)	2	1						
2	Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3/5)	2	1						
3	Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, ст.4)	2	1						
4	Гараж	1	1						
5	Хозяйственный корпус	1	1						
6	Хозяйственный корпус	1	1						
7	Хозяйственный корпус	1	1						
8	Хозяйственный корпус	1	1						
9	Хозяйственный корпус	1	1						
10	Хозяйственный корпус	1	1						
11	Хозяйственный корпус	1	1						
12	Административное здание (Талажское шоссе, 2)	1	1						
13	Хозяйственный корпус	1	1						
14	Гараж	1	1						
15	Гараж	1	1						
16	Склад (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 8)	2	1						
17	Хозяйственный корпус	1	1						
18	Хозяйственный корпус (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 1)	1	1						
19	Хозяйственный корпус (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3)	2	1						
20	Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 3)	1	1						
21	Хозяйственный корпус	2	1						
22	Заправочная станция	1	1						
23	Административное здание (Кузнечихинский промузел, 5, стр. 1)	1	1						
24	Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 5, стр. 2)	2	1						
25	ТП-452 (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд)	1	1						
26	Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 7)	2	1						
27	Хозяйственный корпус	2	1						
28	Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 7, корп. 1)	1	1						
29	Хозяйственный корпус	1	1						
30	Хозяйственный корпус	1	1						
31	Склад	1	1						
32	Хозяйственный корпус	2	1						
33	Склад	1	1						
34	Административное здание (Талажское шоссе, 4, стр. 1)	1	1						
35	Административное здание (Талажское шоссе, 4)	3	1						
36	Гараж	1	1						
37	Гараж	1	1						
38	Административное здание (Талажское шоссе, 4, корп. 2)	2	1						
39	Производственное здание	2	1			2082			
40	Склад ГСМ	1	1			20			
41	Автозаправочная станция	1	1			384			

Примечание:
 1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границы проектируемого земельного участка подлежат демонтажу или переносу на другое место.
 2. Инженерные сети (недействующие) подлежат разборке.

- Условные обозначения:
- - красные линии существующие
 - - - - красные линии проектируемые
 - - - - - - граница отступа 5м от красных линий
 - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - - границы территории проектирования
 - :2 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
 - 29:22:040203 - номер кадастрового квартала
 - ▨ - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Изм.						Пит		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.			
Составил:	Петропавловский М.С.		Основная часть			Студия	Лист	Листов
						II	I	
Чертеж планировки территории, масштаб 1:2000						ООО "АрхЗемПроект"		